

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	מתכן באחוזים	מתכן ביחידות	דירות חופשי	סה"כ	כמות חדרים
57.3%	67.8%	61	29	90	3
	41.7%	25	35	60	4
20.0%	20.2%	21	83	104	5
		0	1	1	6
		107	148	255	סה"כ

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/ים: סלע איסוף נדל"ן ישראל בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): **16,520.00**

לא לשנות ולא להוסיף עמודות בתוך הטבלה!

שם ישוב: **רמת גן**

מספר מתחם: **67539**

מס' הגרלה: **255**

מספר יח"ד במתחם: **107**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **42.0%**

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ
 נבדק -
 חתימה: **06/05/2026**
 תאריך: **06/05/2026**
 בדיקה זו נעשנה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואם המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
06/05/2026
 נבדק

מספר מסחן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מסחן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש/בת"ע	מספר מבנה	מספר/שם	
204		לא	3,168,982	1	8.85	116.99	151.19	6	0	DK	1	109	A1		
102		ק	2,228,135	1	4.16	14.47	127.2	5	1	A	2	109	A1		
104		ק	2,200,282	1	4.62	14.47	127.2	5	1	Am	3	109	A1		
211		ק	1,507,830	1	6.14	25.39	79.2	3	1	B1m	4	109	A1		
214		ק	1,513,546	1	6.58	25.39	79.37	3	1	B1P	5	109	A1		
206		לא	2,207,221	1	5.67	14.47	127.2	5	2	A	6	109	A1		
202		לא	2,213,498	1	6.62	14.47	127.2	5	2	Am	7	109	A1		
215		ק	1,448,804	1	6.8	12.60	79.2	3	2	B2m	8	109	A1		
217		ק	1,451,612	1	6.8	12.60	79.37	3	2	B2P	9	109	A1		
219		לא	2,218,851	1	7.43	14.47	127.2	5	3	A	10	109	A1		
216		לא	2,211,846	1	6.37	14.47	127.2	5	3	Am	11	109	A1		
207		לא	1,504,724	1	5.67	25.39	79.2	3	3	B1m	12	109	A1		
209		לא	1,507,533	1	5.67	25.39	79.37	3	3	B1P	13	109	A1		
213		לא	2,212,507	1	6.47	14.47	127.2	5	4	A	14	109	A1		
205		לא	2,210,326	1	6.14	14.47	127.2	5	4	Am	15	109	A1		
203		ק	1,429,046	1	3.81	12.60	79.2	3	4	B2m	16	109	A1		
101		ק	1,435,357	1	4.34	12.60	79.37	3	4	B2P	17	109	A1		
212		לא	2,836,467	2	9	130.33	169.5	5	5	P1	18	109	A1		
208		לא	1,471,585	1	5.95	18.33	79.2	3	5	B2M	19	109	A1		
210		לא	1,472,543	1	5.67	18.33	79.37	3	5	B2P	20	109	A1		
			40.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				91.26	שטח דירה ממוצע בבניין						
114		לא	1,944,850	1	5.84	20.97	107.1	4	1	C1	1	109	B1		
109		ק	1,940,291	1	5.15	20.97	107.1	4	1	C1m	2	109	B1		
111		ק	1,898,115	1	4.88	12.82	107.1	4	2	C2	3	109	B1		
108		ק	1,897,586	1	4.8	12.82	107.1	4	2	C2m	4	109	B1		
116		לא	1,903,467	1	5.69	12.82	107.1	4	3	C2	5	109	B1		
117		לא	1,912,653	1	7.08	12.82	107.1	4	3	C2m	6	109	B1		
110		לא	1,942,207	1	5.44	20.97	107.1	4	4	C1	7	109	B1		
112		לא	1,943,330	1	5.61	20.97	107.1	4	4	C1m	8	109	B1		
113		לא	2,428,589	1	9.98	53.39	167.3	5	5	P2	9	109	B1		
			33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				35.70	שטח דירה ממוצע בבניין						
228		לא	2,693,768	1	10.39	106.35	127.25	5	0	EK	1	109	A2		
229		לא	3,180,430	1	9.66	205.52	127.2	5	0	EKM	2	109	A2		
105		ק	2,199,688	1	4.53	14.47	127.2	5	1	A	3	109	A2		
		ק	2,202,793	2		14.47	127.2	5	1	Am	4	109	A2		
234		ק	1,506,773	1	5.98	25.39	79.2	3	1	B1m	5	109	A2		
232		ק	1,501,784	1	5.35	25.39	79.15	3	1	B1	6	109	A2		
227		ק	2,211,318	1	6.29	14.47	127.2	5	2	A	7	109	A2		
226		ק	2,206,163	1	5.51	14.47	127.2	5	2	Am	8	109	A2		
225		ק	1,435,654	1	4.81	12.60	79.2	3	2	B2m	9	109	A2		
107		ק	1,433,573	1	4.62	12.60	79.15	3	2	B2	10	109	A2		
222		לא	2,220,305	1	7.65	14.47	127.2	5	3	A	11	109	A2		
223		לא	2,234,181	1	9.75	14.47	127.2	5	3	Am	12	109	A2		
220		לא	1,522,103	1	8.3	25.39	79.2	3	3	B1m	13	109	A2		
233		לא	1,509,052	1	6.45	25.39	79.15	3	3	B1	14	109	A2		
231		לא	2,218,322	1	7.35	14.47	127.2	5	4	A	15	109	A2		
230		לא	2,220,305	1	7.65	14.47	127.2	5	4	Am	16	109	A2		
218		ק	1,448,804	1	6.8	12.60	79.2	3	4	B2m	17	109	A2		
106		ק	1,432,978	1	4.53	12.60	79.15	3	4	B2	18	109	A2		
224		לא	2,859,463	2	12.48	130.33	169.5	5	5	P1	19	109	A2		
235		ק	1,471,189	1	5.89	18.33	79.2	3	5	B2M	20	109	A2		
221		ק	1,453,644	1	3.36	18.33	79.15	3	5	B2	21	109	A2		
			57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				54.39	שטח דירה ממוצע בבניין						
123		ק	1,937,846	1	4.78	20.97	107.1	4	1	C1	1	109	B2		
124		ק	1,943,330	1	5.61	20.97	107.1	4	1	C1m	2	109	B2		
125		ק	1,899,635	1	5.11	12.82	107.1	4	2	C2	3	109	B2		
115		ק	1,895,538	1	4.49	12.82	107.1	4	2	C2m	4	109	B2		
122		לא	1,896,397	1	4.62	12.82	107.1	4	3	C2	5	109	B2		
121		לא	1,895,802	1	4.53	12.82	107.1	4	3	C2m	6	109	B2		
120		לא	1,936,194	1	4.53	20.97	107.1	4	4	C1	7	109	B2		
119		לא	1,936,788	1	4.62	20.97	107.1	4	4	C1m	8	109	B2		
118		לא	2,423,236	1	9.17	53.39	167.3	5	5	P2	9	109	B2		
			44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				47.60	שטח דירה ממוצע בבניין						
245		לא	3,239,836	1	8.99	218.40	127.2	5	0	AK	1	109	A3		
251		לא	2,843,918	1	8.13	139.66	127.2	5	0	AKM	2	109	A3		
264		ק	2,246,472	2	6.61	14.47	127.2	5	1	A	3	109	A3		
262		ק	2,208,212	1	5.82	14.47	127.2	5	1	Am	4	109	A3		
201		ק	1,497,786	1	4.62	25.39	79.2	3	1	B1m	5	109	A3		
250		ק	1,501,784	1	5.35	25.39	79.15	3	1	B1	6	109	A3		
242		לא	2,207,221	1	5.67	14.47	127.2	5	2	A	7	109	A3		
241		לא	2,208,212	1	5.82	14.47	127.2	5	2	Am	8	109	A3		
249		ק	1,441,337	1	5.67	12.60	79.2	3	2	B2m	9	109	A3		
248		ק	1,442,559	1	5.98	12.60	79.15	3	2	B2	10	109	A3		
240		לא	2,208,212	1	5.82	14.47	127.2	5	3	A	11	109	A3		
239		לא	2,207,221	1	5.67	14.47	127.2	5	3	Am	12	109	A3		
247		לא	1,510,936	1	6.61	25.39	79.2	3	3	B1m	13	109	A3		
243		לא	1,505,947	1	5.98	25.39	79.15	3	3	B1	14	109	A3		
252		לא	2,223,080	1	8.07	14.47	127.2	5	4	A	15	109	A3		
238		לא	2,210,326	1	6.14	14.47	127.2	5	4	Am	16	109	A3		
257		ק	1,443,385	1	5.98	12.60	79.2	3	4	B2m	17	109	A3		
237		ק	1,430,863	1	4.21	12.60	79.15	3	4	B2	18	109	A3		
246		לא	2,847,767	2	10.71	130.33	169.5	5	5	P1	19	109	A3		
244		ק	1,457,114	1	3.76	18.33	79.2	3	5	B2M	20	109	A3		
236		ק	1,470,098	1	5.85	18.33	79.15	3	5	B2	21	109	A3		
			47.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				42.28	שטח דירה ממוצע בבניין						
133		ק	1,940,753	1	5.22	20.97	107.1	4	1	C1	1	109	B3		
131		לא	1,940,753	1	5.22	20.97	107.1	4	1	C1m	2	109	B3		
126		ק	1,895,274	1	4.45	12.82	107.1	4	2	C2	3	109	B3		
128		ק	1,898,511	1	4.94	12.82	107.1	4	2	C2m	4	109	B3		
130		לא	1,902,212	1	5.5	12.82	107.1	4	3	C2	5	109	B3		
129		לא	1,900,362	1	5.22	12.82	107.1	4	3	C2m	6	109	B3		

127	לא	1,939,299	1	5	20.97	107.1	4	4	C1	7	109	B3	
134	לא	1,940,753	1	5.22	20.97	107.1	4	4	C1m	8	109	B3	
136	לא	2,414,051	1	7.78	53.39	167.3	5	5	P2	9	109	B3	
33.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 35.70													
266	לא	2,998,793	1	23.07	150.99	127.2	5	0	AK	1	109	A4	
260	לא	2,739,743	1	7.14	119.96	127.2	5	0	AKM	2	109	A4	
140	פ	2,233,322	2	4.62	14.47	127.2	5	1	A	3	109	A4	
141	פ	2,232,728	2	4.53	14.47	127.2	5	1	Am	4	109	A4	
263	פ	1,507,153	1	5.51	25.36	79.42	3	1	B1MP	5	109	A4	
138	פ	1,496,811	1	4.62	25.36	79.15	3	1	B1	6	109	A4	
143	לא	2,285,129	1	17.46	14.47	127.2	5	2	A	7	109	A4	
255	לא	2,220,305	1	7.65	14.47	127.2	5	2	Am	8	109	A4	
132	פ	1,441,998	1	5.22	12.60	79.42	3	2	B2MP	9	109	A4	
135	פ	1,433,903	1	4.67	12.60	79.15	3	2	B2	10	109	A4	
258	לא	2,215,150	1	6.87	14.47	127.2	5	3	A	11	109	A4	
256	לא	2,223,476	1	8.13	14.47	127.2	5	3	Am	12	109	A4	
142	לא	1,544,637	1	11.16	25.39	79.42	3	3	B1MP	13	109	A4	
261	לא	1,505,682	1	5.94	25.39	79.15	3	3	B1	14	109	A4	
267	לא	2,258,565	1	13.44	14.47	127.2	5	4	A	15	109	A4	
259	לא	2,240,855	1	10.76	14.47	127.2	5	4	Am	16	109	A4	
137	פ	1,438,165	1	4.64	12.60	79.42	3	4	B2MP	17	109	A4	
139	פ	1,432,978	1	4.53	12.60	79.15	3	4	B2	18	109	A4	
265	לא	2,927,327	2	22.75	130.33	169.5	5	5	P1	19	109	A4	
253	לא	1,483,612	1	7.22	18.33	79.42	3	5	B2MP	20	109	A4	
254	לא	1,481,993	1	7.65	18.33	79.15	3	5	B2	21	109	A4	
38.1% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 34.77													
106	לא	1,970,621	1	9.74	20.97	107.1	4	1	C1	1	110	B4	
102	לא	1,986,745	1	12.18	20.97	107.1	4	1	C1m	2	110	B4	
104	פ	1,899,965	1	5.16	12.82	107.1	4	2	C2	3	110	B4	
105	פ	1,900,097	1	5.18	12.82	107.1	4	2	C2m	4	110	B4	
107	לא	1,973,644	1	10.19	20.98	107.1	4	3	C1	5	110	B4	
101	לא	1,952,102	1	6.93	20.98	107.1	4	3	C1M	6	110	B4	
103	לא	2,453,501	1	13.75	53.39	167.3	5	4	P2	7	110	B4	
28.6% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 30.60													
210	לא	3,975,621	2	14.02	353.49	150.37	5	0	GK	1	110	A5	
219	פ	2,217,727	1	7.26	14.47	127.2	5	1	A	2	110	A5	
243	פ	2,224,666	1	8.31	14.47	127.2	5	1	Am	3	110	A5	
201	פ	1,512,984	1	6.92	25.39	79.2	3	1	B1m	4	110	A5	
206	פ	1,506,806	1	5.56	25.39	79.37	3	1	B1P	5	110	A5	
202	לא	2,250,173	1	12.17	14.47	127.2	5	2	A	6	110	A5	
217	לא	2,242,970	1	11.08	14.47	127.2	5	2	Am	7	110	A5	
215	פ	1,451,513	1	7.21	12.60	79.2	3	2	B2m	8	110	A5	
207	פ	1,450,423	1	6.62	12.60	79.37	3	2	B2P	9	110	A5	
214	לא	2,262,926	1	14.1	14.47	127.2	5	3	A	10	110	A5	
218	לא	2,243,366	1	11.14	14.47	127.2	5	3	Am	11	110	A5	
212	לא	1,524,416	1	8.65	25.39	79.2	3	3	B1m	12	110	A5	
209	לא	1,523,458	1	8.08	25.39	79.37	3	3	B1P	13	110	A5	
216	לא	2,221,626	1	7.85	14.47	127.2	5	4	A	14	110	A5	
203	לא	2,218,983	1	7.45	14.47	127.2	5	4	Am	15	110	A5	
208	פ	1,453,099	1	7.45	12.60	79.2	3	4	B2m	16	110	A5	
211	פ	1,454,982	1	7.31	12.60	79.37	3	4	B2P	17	110	A5	
204	לא	2,856,754	2	12.07	130.33	169.5	5	5	P1	18	110	A5	
205	לא	1,480,770	1	7.34	18.33	79.2	3	5	B2M	19	110	A5	
213	לא	1,512,257	1	11.68	18.33	79.37	3	5	B2P	20	110	A5	
40.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 36.51													
109	לא	1,965,830	1	8.39	20.97	107.35	4	1	C1MP	1	110	B5	
108	לא	1,961,767	1	8.4	20.97	107.1	4	1	C1	2	110	B5	
	פ	1,869,998	1			12.82	107.35	4	2	C2MP	3	110	B5
	פ	1,865,868	1			12.82	107.1	4	2	C2	4	110	B5
111	לא	1,944,404	1	5.14	20.98	107.35	4	3	C1MP	5	110	B5	
112	לא	1,940,406	1	5.16	20.98	107.1	4	3	C1	6	110	B5	
110	לא	2,491,827	2	14.55	53.39	167.5	5	4	P2M	7	110	B5	
28.6% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 30.64													
223	לא	3,776,968	1	19.79	312.38	127.25	5	0	AK	1	110	A6	
222	לא	3,396,413	1	17.73	238.34	127.2	5	0	AKM	2	110	A6	
231	פ	2,218,586	1	7.39	14.47	127.2	5	1	A	3	110	A6	
232	פ	2,230,217	1	9.15	14.47	127.2	5	1	Am	4	110	A6	
226	פ	1,531,057	1	9.78	25.39	79.15	3	1	B1m	5	110	A6	
221	פ	1,540,606	1	9.7	25.39	79.76	3	1	B1	6	110	A6	
240	לא	2,232,199	1	9.45	14.47	127.2	5	2	A	7	110	A6	
239	לא	2,233,190	1	9.6	14.47	127.2	5	2	Am	8	110	A6	
242	פ	1,458,782	1	8.31	12.60	79.2	3	2	B2m	9	110	A6	
237	פ	1,457,956	1	8.31	12.60	79.15	3	2	B2	10	110	A6	
241	לא	2,236,758	1	10.14	14.47	127.2	5	3	A	11	110	A6	
233	לא	2,251,560	1	12.38	14.47	127.2	5	3	Am	12	110	A6	
238	לא	1,533,271	1	9.99	25.39	79.2	3	3	B1m	13	110	A6	
234	לא	1,534,361	1	10.28	25.39	79.15	3	3	B1	14	110	A6	
235	לא	2,264,512	1	14.34	14.47	127.2	5	4	A	15	110	A6	
229	לא	2,238,873	1	10.46	14.47	127.2	5	4	Am	16	110	A6	
236	פ	1,458,782	1	8.31	12.60	79.2	3	4	B2m	17	110	A6	
227	פ	1,467,670	1	9.78	12.60	79.15	3	4	B2	18	110	A6	
225	לא	2,921,975	2	21.94	130.33	169.5	5	5	P1	19	110	A6	
220	פ	1,502,775	1	10.67	18.33	79.2	3	5	B2M	20	110	A6	
228	לא	1,494,284	1	9.51	18.33	79.15	3	5	B2	21	110	A6	
42.9% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 38.53													
260	לא	3,361,506	1	11.33	239.83	127.25	5	0	AK	1	111	A7	
259	לא	4,026,122	1	11.4	373.84	127.2	5	0	AKM	2	111	A7	
261	פ	2,208,873	1	5.92	14.47	127.2	5	1	A	3	111	A7	
250	פ	2,213,366	1	6.6	14.47	127.2	5	1	Am	4	111	A7	
255	פ	1,520,583	1	8.07	25.39	79.2	3	1	B1m	5	111	A7	
264	פ	1,523,722	1	8.67	25.39	79.15	3	1	B1	6	111	A7	
249	לא	2,227,375	1	8.72	14.47	127.2	5	2	A	7	111	A7	
206	לא	2,229,952	1	9.11	14.47	127.2	5	2	Am	8	111	A7	
263	פ	1,464,267	1	9.14	12.60	79.2	3	2	B2m	9	111	A7	
262	פ	1,450,159	1	7.13	12.60	79.15	3	2	B2	10	111	A7	
203	לא	2,229,952	1	9.11	14.47	127.2	5	3	A	11	111	A7	
247	לא	2,229,556	1	9.05	14.47	127.2	5	3	Am	12	111	A7	
266	לא	1,569,086	1	15.41	25.39	79.2	3	3	B1m	13	111	A7	
265	לא	1,558,612	1	13.95	25.39	79.15	3	3	B1	14	111	A7	
201	לא	2,233,587	1	9.66	14.47	127.2	5	4	A	15	111	A7	
253	לא	2,239,600	1	10.57	14.47	127.2	5	4	Am	16	111	A7	
269	פ	1,460,500	1	8.57	12.60	79.2	3	4	B2m	17	111	A7	
251	פ	1,455,049	1	7.87	12.60	79.15	3	4	B2	18	111	A7	
254	לא	2,882,657	2	15.99	130.33	169.5	5	5	P1	19	111	A7	
267	לא	1,512,951	1	12.21	18.33	79.2	3	5	B2M	20	111	A7	
208	לא	1,489,394	1	8.77	18.33	79.15	3	5	B2	21	111	A7	
38.1% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 34.74													
120	פ	1,946,601	1	5.48	20.97	107.35	4	1	C1P	1	111	B6	

אשר בקרה בע"מ
-נבדק -
חתימה: 
תאריך: 06/05/2026
בדיקה זו נעשתה ככלי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
06/05/2026
נבדק

107	לא	1,963,286	1	8.63	20.97	107.1	4	1	C1m	2	111	B6	
109	ק	1,899,073	1	4.4	12.82	107.35	4	2	C2P	3	111	B6	
103	ק	1,905,780	1	6.04	12.82	107.1	4	2	C2m	4	111	B6	
106	לא	1,919,558	1	7.5	12.82	107.35	4	3	C2P	5	111	B6	
105	לא	1,906,045	1	6.08	12.82	107.1	4	3	C2m	6	111	B6	
102	לא	1,950,302	1	6.04	20.97	107.35	4	4	C1P	7	111	B6	
104	לא	1,948,947	1	6.46	20.97	107.1	4	4	C1m	8	111	B6	
101	לא	2,417,091	1	8.24	53.39	167.5	5	5	P2	9	111	B6	
		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				35.76	שטח דירה ממוצע בבניין					
228	לא	3,865,250	1	8.55	345.18	127.25	5	0	AK	1	111	A8	
232	לא	3,193,746	2	10.62	200.26	127.2	5	0	AKM	2	111	A8	
238	ק	2,248,389	2	6.9	14.47	127.2	5	1	A	3	111	A8	
237	ק	2,216,274	1	7.04	14.47	127.2	5	1	Am	4	111	A8	
246	ק	1,516,222	1	7.41	25.39	79.2	3	1	B1m	5	111	A8	
207	ק	1,513,215	1	7.08	25.39	79.15	3	1	B1	6	111	A8	
248	ק	2,214,357	1	6.75	14.47	127.2	5	2	A	7	111	A8	
227	לא	2,215,811	1	6.97	14.47	127.2	5	2	Am	8	111	A8	
205	ק	1,458,253	1	8.23	12.60	79.2	3	2	B2m	9	111	A8	
204	ק	1,457,427	1	8.23	12.60	79.15	3	2	B2	10	111	A8	
225	לא	2,218,785	1	7.42	14.47	127.2	5	3	A	11	111	A8	
226	לא	2,222,023	1	7.91	14.47	127.2	5	3	Am	12	111	A8	
209	לא	1,516,619	1	7.47	25.39	79.2	3	3	B1m	13	111	A8	
234	לא	1,523,194	1	8.59	25.39	79.15	3	3	B1	14	111	A8	
239	לא	2,234,974	1	9.87	14.47	127.2	5	4	A	15	111	A8	
238	לא	2,225,194	1	8.39	14.47	127.2	5	4	Am	16	111	A8	
202	ק	1,456,932	1	8.03	12.60	79.2	3	4	B2m	17	111	A8	
243	ק	1,461,062	1	8.78	12.60	79.15	3	4	B2	18	111	A8	
233	לא	2,855,895	2	11.94	130.33	169.5	5	5	P1	19	111	A8	
230	ק	1,484,933	1	7.97	18.33	79.2	3	5	B2M	20	111	A8	
229	ק	1,477,367	1	6.95	18.33	79.15	3	5	B2	21	111	A8	
		52.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				48.33	שטח דירה ממוצע בבניין					
	ק	1,904,376	1		20.59	107.1	4	1	C1	1	111	B7	
	ק	1,906,259	1		20.97	107.1	4	1	C1m	2	111	B7	
	ק	1,865,868	1		12.82	107.1	4	2	C2	3	111	B7	
	ק	1,865,868	1		12.82	107.1	4	2	C2m	4	111	B7	
113	לא	1,905,780	1	6.04	12.82	107.1	4	3	C2	5	111	B7	
112	לא	1,926,133	1	9.12	12.82	107.1	4	3	C2m	6	111	B7	
108	לא	1,943,875	1	6.03	20.52	107.1	4	4	C1	7	111	B7	
119	לא	1,953,969	1	7.22	20.97	107.1	4	4	C1m	8	111	B7	
118	לא	2,444,910	1	12.45	53.39	167.3	5	5	P2	9	111	B7	
		44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				47.60	שטח דירה ממוצע בבניין					
214	לא	2,906,165	1	10.62	148.9	127.25	5	0	AK	1	111	A9	
217	לא	2,804,799	1	8.51	131.26	127.2	5	0	AKM	2	111	A9	
241	ק	2,209,467	1	6.01	14.47	127.2	5	1	A	3	111	A9	
240	ק	2,243,763	2	6.2	14.47	127.2	5	1	Am	4	111	A9	
220	ק	1,509,449	1	6.01	25.39	79.35	3	1	B1MP	5	111	A9	
224	ק	1,516,586	1	7.59	25.39	79.15	3	1	B1	6	111	A9	
223	לא	2,225,194	1	8.39	14.47	127.2	5	2	A	7	111	A9	
221	לא	2,222,749	1	8.02	14.47	127.2	5	2	Am	8	111	A9	
237	ק	1,459,013	1	7.97	12.60	79.35	3	2	B2MP	9	111	A9	
236	ק	1,454,586	1	7.8	12.60	79.15	3	2	B2	10	111	A9	
216	לא	2,221,957	1	7.9	14.47	127.2	5	3	A	11	111	A9	
218	לא	2,233,785	1	9.69	14.47	127.2	5	3	Am	12	111	A9	
210	לא	1,504,625	1	5.28	25.39	79.35	3	3	B1MP	13	111	A9	
211	לא	1,502,444	1	5.45	25.39	79.15	3	3	B1	14	111	A9	
222	לא	2,244,292	1	11.28	14.47	127.2	5	4	A	15	111	A9	
212	לא	2,205,767	1	5.45	14.47	127.2	5	4	Am	16	111	A9	
235	ק	1,457,626	1	7.76	12.60	79.35	3	4	B2MP	17	111	A9	
231	ק	1,446,590	1	6.59	12.60	79.15	3	4	B2	18	111	A9	
215	לא	2,879,419	2	15.5	130.33	169.5	5	5	P1	19	111	A9	
213	לא	1,471,486	1	5.56	18.33	79.35	3	5	B2MP	20	111	A9	
219	לא	1,472,411	1	6.2	18.33	79.15	3	5	B2	21	111	A9	
		38.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				34.76	שטח דירה ממוצע בבניין					
	ק	1,904,376	1		20.59	107.1	4	1	C1	1	111	B8	
	ק	1,906,259	1		20.97	107.1	4	1	C1m	2	111	B8	
117	ק	1,918,732	1	8	12.82	107.1	4	2	C2	3	111	B8	
	ק	1,865,868	1		12.82	107.1	4	2	C2m	4	111	B8	
115	לא	1,918,666	1	7.99	12.82	107.1	4	3	C2	5	111	B8	
110	לא	1,920,054	1	8.2	12.82	107.1	4	3	C2m	6	111	B8	
111	לא	1,956,695	1	7.97	20.52	107.1	4	4	C1	7	111	B8	
114	לא	1,950,995	1	6.77	20.97	107.1	4	4	C1m	8	111	B8	
116	לא	2,466,122	1	15.66	53.39	167.3	5	5	P2	9	111	B8	
		44.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				47.60	שטח דירה ממוצע בבניין					

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 06/05/2026
תאריך: 06/05/2026
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
06/05/2026
נבדק

107	מספר דירות מחיר למשתכן
48.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן

10182	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד ע"ד